



駒込駅徒歩5分、巣鴨駅徒歩9分  
染井通り閑静な住宅地、ワイドキッチン  
建物内外フルリフォームのデザイン物件



**102**

号室 ※即入居可/学生不可

内外フルリフォーム済み、設備充実

主な専有部設備

ユニットバス、バルコニー、2口ガスコンログリル、  
シャワートイレ、TVモニター付インターホン、  
エアコン、姿見、室内洗濯物干金具、ブラインド、  
シューズボックス、防音フローリング、ペンダント  
照明器具、シャッター

階数 1階

間取り 1K

専有面積 22.68㎡

賃料 83,000円

管理費 5,000円

礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月

名称 Neue (ノイエ)

所在 東京都豊島区駒込3-8-9

構造 S造 (2017年外部フルリノベーション)



備考

- ・普通借家契約2年間
- ・保証会社利用不要
- ・連帯保証人必須 (法人契約は要相談)
- ・貸主指定の住宅総合保険 (18,000円/2年間) に加入していただきます。
- ・鍵シリンダー交換費用は貸主が負担します。
- ・ペット不可 楽器不可 SOHO不可 バイク不可
- ・更新料は新賃料の1ヶ月分とします。
- ・解約通知は1ヶ月前とします。
- ・解約時の償却はありません。
- ・図面や写真に現状と相違がある場合は、現状を優先とします。
- ・帖数は壁芯での算定とします。
- ・居間の収納は帖数に含まれません。
- ・契約事務手続きは業務委託先「株式会社ハウスマ」が行います。

主な共用設備

宅配BOX、インターネット光、防犯カメラ、BS・CS110度、月極駐輪場 (500円/月)、  
共用自転車 (利用料無料)、セコム緊急コールシステム



■ 貸主 ■  
有限会社金井プランニング  
東京都豊島区駒込 1-43-14 SK90ビル502  
www.kanai-planning.com

TEL : 03-5981-8241  
FAX : 03-5981-8243  
Mail : info@kanai-planning.com

最新空室状況、より詳しい写真は

駒込 Neue 公式



担当 : 金井孝恵 (携帯 080-1184-2894)

- ・取引形態 : 一般
- ・手数料負担割合 : 借主 100%
- ・A D : 100% (税込)