



藤本壮介設計・駅徒歩6分・二名入居可 駒込のデザイナーズ物件



C 号室 ※即入居可

メゾネット・角部屋・RC現し天井
天然木板フローリング・ワイドキッチン

主な専有部設備

エアコン、3口ガスコンログリル、シャワートイレ、
TVモニター付インターホン、追焚、浴室乾燥機、
浴室暖房、フローリング、昇降式ホスクリーン

階数 1階と2階

間取り 1LDK (メゾネット)

専有面積 38.60㎡

賃料 127,000 円

管理費 6,000 円

礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月

名称 CALLIS (カリス)

所在 東京都豊島区駒込3-11-12

構造 RC 造 (2019年10月末竣工)



備考

- ・普通借家契約2年間
- ・保証会社利用不要
- ・連帯保証人必須 (法人契約は要相談)
- ・貸主指定の住宅総合保険 (20,000円/2年間) に加入していただきます。
- ・鍵シリンダー交換費用は貸主が負担します。
- ・自転車駐輪不可 ペット不可 楽器不可 SOHO不可 バイク不可
- ・更新料は新賃料の1ヶ月分とします。
- ・解約通知は1ヶ月前とします。
- ・解約時の償却はありません。
- ・図面や写真に現状と相違がある場合は、現状を優先とします。
- ・帖数は壁芯での算定とします。
- ・居間の帖数はキッチンを含んだ数字とします。
- ・引越し業者は貸主指定で「アート引越センター」を必ず利用してください。
- ・契約事務手続きは業務委託先「株式会社ルーク不動産」が行います。

主な共用設備

宅配BOX、インターネット光、BS・CS110度、防犯カメラ、
セコム緊急コールシステム、共用自転車 (利用料無料)



■ 貸主 ■
有限会社金井プランニング
東京都豊島区駒込 1-43-14 SK90ビル502
www.kanai-planning.com

TEL : 03-5981-8241
FAX : 03-5981-8243
Mail : info@kanai-planning.com

最新空室状況、より詳しい写真は
駒込 CALLIS 公式

担当 : 金井孝恵 (携帯 080-1184-2894)

- ・取引形態 : 一般
- ・手数料負担割合 : 借主 100%
- ・A D : 100% (税込)