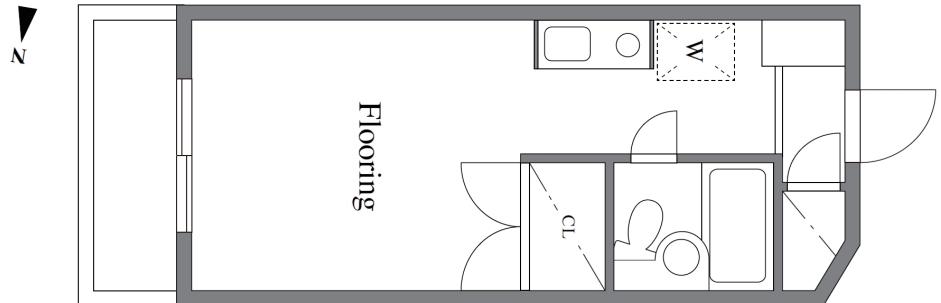




東急東横線 都立大学駅 徒歩3分  
閑静な住宅街に立地する目黒区柿の木坂の1Room



104号室 ※即入居可

セキュリティ・設備充実  
フルリフォーム済みワンルーム

主な専有部設備

セコム緊急ボタン、TVモニタ付インターホン、バルコニー、エアコン、クロゼット、フローリング、シューズボックス、室内洗濯物干し金具（ホスクリーン）、IHクッキング、ペンダントライト、姿見、室内洗濯機置、小型冷蔵庫

概要

- ・名称：柿の木坂アベニュー（マンション/RC造/3階建/1988年竣工）
- ・所在：目黒区柿の木坂1-29-1
- ・階数：1階
- ・間取/専有面積：ワンルーム/16.38m<sup>2</sup>
- ・賃料：73,000円
- ・管理費：6,000円
- ・礼金：1ヶ月
- ・敷金：1ヶ月



KAKINOKIZAKA AVENUE

目黒区柿の木坂の賃貸集合住宅

桜の緑道沿い、緑があふれる閑静な住環境

備考

- ・定期借家契約2年間（再契約可）
- ・賃主指定の住宅総合保険（18,000円/2年間）に加入していただきます。
- ・鍵シリンドラー交換費用は賃主が負担します。
- ・ペット不可、楽器不可、SOHO不可、バイク不可
- ・再契約料は新賃料の1ヶ月分とします。
- ・解約通知は2ヶ月前とします。
- ・解約時の償却はありません。
- ・図面や写真に現状と相違がある場合は、現状を優先とします。
- ・帖数は壁芯での算定とします。
- ・居間の収納は帖数に含みません。
- ・保証会社「ヒーマスター保証」加入必須。初回保証料は賃料等の50%  
契約時審査事務手数料（個人契約1,100円・法人契約2,200円※税込）  
契約更新時に保証更新料として毎年1万円。
- ・契約事務手続きは管理委託先「カーサ・プラスワン株式会社」が行います。

主な共用設備

オートロック（カメラ付）、防犯カメラ、ディンプルキー、セコム緊急コールシステム、宅配BOX、インターネット光、24時間ゴミ出し可能、月極駐輪場（500円/月）、ドコモ・バイクシェア



■ 賃主 ■

有限会社金井プランニング  
東京都豊島区駒込1-43-14 SK90ビル 502  
www.kanai-planning.com

TEL : 03-5981-8241

FAX : 03-5981-8243

Mail : info@kanai-planning.com

最新空室状況、より詳しい写真は  
柿の木坂アベニュー 公式



担当：金井孝憲（携帯 080-1184-2894）

・取引形態：一般

・手数料負担割合：借主 100%

・AD : 100% (税込)