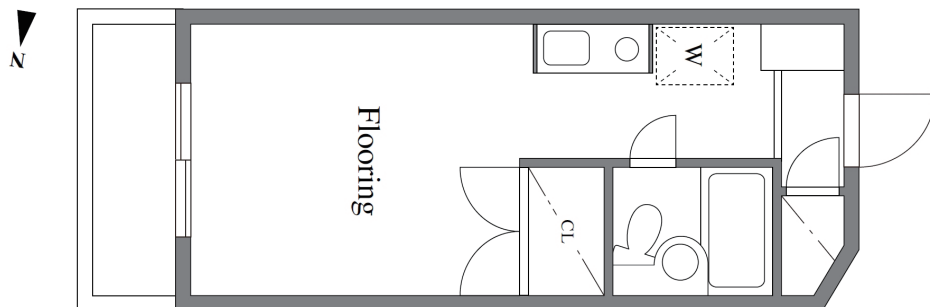




東急東横線 都立大学駅 徒歩3分 閑静な住宅街に立地する目黒区柿の木坂の1Room



303号室 ※即入居可 セキュリティ・設備充実 フルリフォーム済みワンルーム

主な専有部設備
セコム緊急ボタン、TVモニターインターホン、バルコニー、エアコン、クロゼット、フローリング、シューズボックス、室内洗濯物干し金具（ホスクリーン）、IHクッキング、ペンダントライト、姿見、室内洗濯機置、小型冷蔵庫

概要

- ・名称：柿の木坂アベニュー
(マンション/RC造/3階建/1988年竣工)
- ・所在：目黒区柿の木坂 1-29-1
- ・階数：3階
- ・間取/専有面積：ワンルーム/16.38㎡
- ・賃料：74,000円
- ・管理費：6,000円
- ・礼金：1ヶ月
- ・敷金：1ヶ月





KAKINOKIZAKA AVENUE

目黒区柿の木坂の賃貸集合住宅

桜の緑道沿い、緑があふれる閑静な住環境

備考

- ・定期借家契約2年間(再契約可)
- ・貸主指定の住宅総合保険(18,000円/2年間)に加入していただきます。
- ・鍵シリンダー交換費用は貸主が負担します。
- ・ペット不可 楽器不可 SOHO不可 バイク不可
- ・再契約料は新賃料の1ヶ月分とします。
- ・解約通知は2ヶ月前とします。
- ・解約時の償却はありません。
- ・図面や写真に現状と相違がある場合は、現状を優先とします。
- ・帖数は壁芯での算定とします。
- ・居間の収納は帖数に含みません。
- ・保証会社「ピーマスター保証」加入必須。初回保証料は賃料等の50%
- ・契約時審査事務手数料(個人契約1,100円・法人契約2,200円 ※税込)
- ・契約更新時に保証更新料として毎年1万円。
- ・契約事務手続き、入居審査は管理委託先「カーサ・プラスワン株式会社(ビタットハウス 都立大学店)」が行います。

主な共用設備

オートロック(カメラ付)、防犯カメラ、ディンプルキー、宅配ボックス、光ファイバー、月極駐輪場(500円/月)、シェア自転車、24時間ゴミ出し可能、セコム緊急コールシステム



■ 貸主 ■
有限会社金井プランニング
東京都豊島区駒込1-43-14 SK90ビル 502
www.kanai-planning.com

TEL : 03-5981-8241
FAX : 03-5981-8243
Mail : info@kanai-planning.com

最新空室状況、より詳しい写真は
柿の木坂アベニュー 公式

担当：金井孝憲(携帯 080-1184-2894)

- ・取引形態：一般
- ・手数料負担割合：借主 100%
- ・A D : 100%(税込)