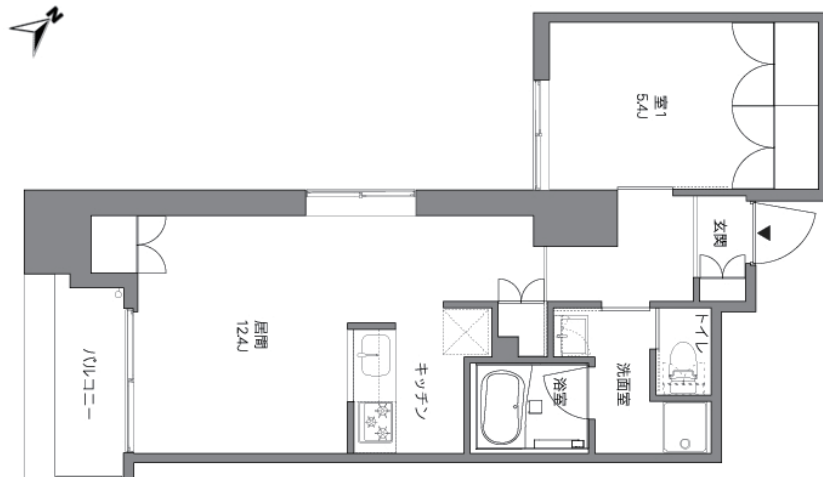




駅近徒歩3分！
天無垢フローリング・天井高2.7m



403 号室 ※6月下旬入居可予定

リビング&寝室共に南西角部屋！
天井高2.7mがもたらす開放感。

主な専有部設備

セコム緊急ボタン、エアコン、3口ガスコンログリル、
シャワートイレ、TVモニター付インターホン、追焚、
浴室乾燥機、浴室暖房、天然無垢材フローリング

階数 4階

間取り 1LDK

専有面積 44.87㎡

賃料 163,000円

管理費 9,000円

礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月

名称 costa

所在 東京都北区岸町1-5-9

構造 RC造(2014年12月末竣工)

for
rent
costa

北区王子の賃貸集合住宅

門扉と庭、そして歴史の中にある暮らし。



備考

- ・普通借家契約2年間
- ・保証会社利用不要
- ・連帯保証人必須(法人契約は要相談)
- ・賃主指定の住宅総合保険(20,000円/2年間)に加入していただきます。
- ・鍵シリンダー交換費用は賃主が負担します。
- ・ペット不可 楽器不可 SOHO不可 バイク不可
- ・更新料は新賃料の1ヶ月分とします。
- ・解約通知は1ヶ月前とします。
- ・解約時の償却はありません。
- ・図面や写真に現状と相違がある場合は、現状を優先とします。
- ・帖数は壁芯での算定とします。
- ・居間の帖数はキッチンを含んだ数字とします。
- ・ロフトの有る間取りは、専有面積にロフト面積は含みません。
- ・入居者様によるエアコンの持ち込み・移設・増設工事はできません。
- ・引越し業者は賃主指定で「アート引越センター」を必ず利用してください。
- ・契約事務手続きは業務委託先「株式会社コモン企画」が行います。

主な共用設備

オートロック(カメラ付)、宅配BOX、インターネット光、BS・CS110度、
オンライン防犯カメラシステム、セコム緊急コールシステム、24時間ゴミ出し可能、
エレベーター(1基)、月極駐車場(3台)、月極駐輪場(500円/月)、
LUP(電動キックボード・電動アシスト自転車シェア)



■ 貸主 ■

有限会社金井プランニング

東京都豊島区駒込 1-43-14 SK90ビル502

www.kanai-planning.com

TEL : 03-5981-8241

FAX : 03-5981-8243

Mail : info@kanai-planning.com

最新空室状況、より詳しい写真は

王子 costa 公式



担当：金井孝憲(携帯 080-1184-2894)

・取引形態：一般

・手数料負担割合：借主 100%

・A D : 100%(税込)