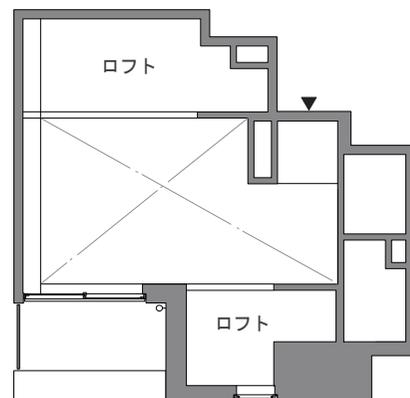
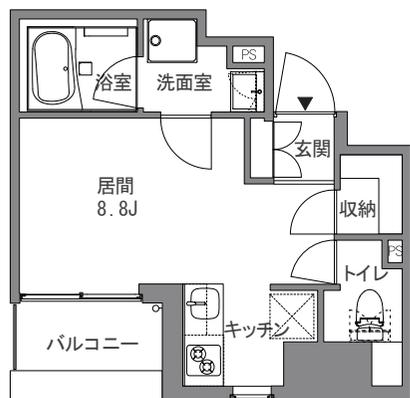




## 王子駅徒歩3分

天然無垢フローリング材が映える、高天井のスタイリッシュで心地よいデザイナーズレジデンス



## 102

号室 ※2026年3月下旬入居可(学生不可)

南西向き・ロフト×2ヶ所・WIC!  
天井高3.5mがもたらす開放感。

### 主な専有部設備

セコム緊急ボタン、エアコン、2ロゴスコンロ、シャワートイレ、TVモニター付インターホン、追焚、浴室乾燥機、浴室暖房、天然無垢材フローリング、ブラインド、ペンダントライト

階数 1階

間取り 1Room+ロフト×2ヶ所

専有面積 25.07㎡+8.12㎡(ロフト合計)

賃料 98,000円

管理費 7,000円

礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月

名称 costa

所在 東京都北区岸町1-5-9

構造 RC造(2014年12月末竣工)

for  
rent

costa

北区王子の賃貸集合住宅

門扉と庭、そして歴史の中にある暮らし。



### 備考

- ・普通借家契約2年間
- ・保証会社利用不要
- ・連帯保証人必須(法人契約は要相談)
- ・貸主指定の住宅総合保険(18,000円/2年間)に加入していただきます。
- ・鍵リンダー交換費用は貸主が負担します。
- ・ペット不可 楽器不可 SOHO不可 バイク不可
- ・更新料は新賃料の1ヶ月分とします。
- ・解約通知は1ヶ月前とします。
- ・解約時の償却はありません。
- ・図面や写真に現状と相違がある場合は、現状を優先とします。
- ・帖数は壁芯での算定とします。
- ・居間の帖数はキッチンを含んだ数字とします。
- ・ロフトが有る間取りは、専有面積にロフト面積は含みません。
- ・入居者様によるエアコンの持ち込み・移設・増設工事はできません。
- ・引越し業者は貸主指定で「アート引越センター」を必ず利用してください。
- ・契約事務手続きは業務委託先「株式会社コモン企画」が行います。

### 主な共用設備

オートロック(カメラ付)、宅配BOX、インターネット光、BS・CS110度、オンライン防犯カメラシステム、セコム緊急コールシステム、24時間ゴミ出し可能、エレベーター(1基)、月極駐車場(3台)、月極駐輪場(500円/月)、タイムカー(カーシェア)、L U U P(電動キックボード・電動アシスト自転車シェア)



### ■ 貸主 ■

有限会社金井プランニング

東京都豊島区駒込 1-43-14 SK90ビル502

www.kanai-planning.com

TEL : 03-5981-8241

FAX : 03-5981-8243

Mail : info@kanai-planning.com

最新空室状況、より詳しい写真は

王子 costa 公式

担当: 金井孝憲 (携帯 080-1184-2894)

- ・取引形態: 一般
- ・手数料負担割合: 借主 100%
- ・A D: 100%(税込)