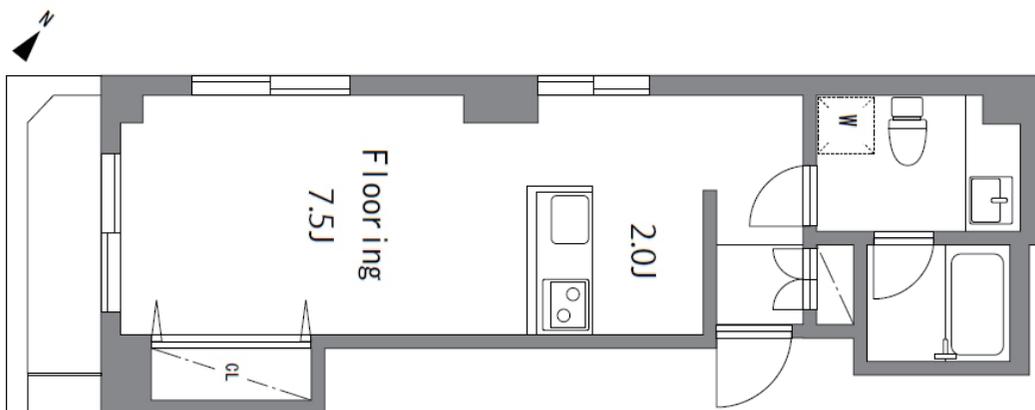




駒込駅徒歩5分、巣鴨駅徒歩9分
染井通り沿いのデザイナーズ物件!!



F号室 ※5月中旬入居可

最上階角部屋、南西方向、2面採光
アイランドキッチン、女性限定(学生不可)

主な専有部設備

ユニットバス、バルコニー、2口ガスコンログリル、
シャワートイレ、TVモニター付インターホン、
フローリング、エアコン、浴室乾燥機、浴室暖房、
室内物干金具

階数 3階

間取り 1Room

専有面積 29.40㎡

賃料 95,000円

管理費 5,000円

礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月

名称 CASCADE (カスケード)

所在 東京都豊島区駒込3-8-6

構造 S造(2007年フルリノベーション)

for
rent

CASCADE

豊島区駒込の賃貸集合住宅

ソメイヨシノ発祥の地、歴史の中にある暮らし。



備考

- ・普通借家契約2年間
- ・保証会社利用不要
- ・連帯保証人必須(法人契約は要相談)
- ・貸主指定の住宅総合保険(18,000円/2年間)に加入していただきます。
- ・玄関ドアは電子錠の為、鍵シンダー交換費用のご負担はございません。
- ・ペット不可 楽器不可 SOHO不可 バイク不可
- ・更新料は新賃料の1ヶ月分とします。
- ・解約通知は1ヶ月前とします。
- ・解約時の償却はありません。
- ・図面や写真に現状と相違がある場合は、現状を優先とします。
- ・帖数は壁芯での算定とします。
- ・居間の収納は帖数に含まれません。
- ・引越し業者は貸主指定で「アート引越センター」を必ず利用してください。
- ・契約事務手続きは業務委託先「株式会社ハウスマ」が行います。

主な共用設備

オートロック(カメラ付)、宅配BOX、インターネット光、防犯カメラ、
地上波(としまケーブルテレビ)、BS/CS(としまケーブルテレビ 要契約)、
月極駐車場(500円/月)、セコム緊急コールシステム



■ 貸主 ■

有限会社金井プランニング

東京都豊島区駒込 1-43-14 SK90ビル502

<https://kanai-planning.com>

TEL : 03-5981-8241

FAX : 03-5981-8243

Mail : info@kanai-planning.com

最新空室状況、より詳しい写真は

駒込 CASCADE 公式

担当 : 金井孝憲 (携帯 080-1184-2894)

・取引形態 : 一般

・手数料負担割合 : 借主 100%

・A D : 100% (税込)